



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Protokoll – styrelsemöte

Datum: 2025-10-27

Tid: 19:30

Plats: Krusboda Badet

Närvarande

Fredrik Arvedal, Olivier Rod, Michael Söderlund, Stefan Clevesjö, Anne-Marie Lindström, Björn Karlsson, Karl Landar, Åke Fagrell

Frånvarande

Svante Kullman

§1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§3 Val av protokolljusterare

Michael Söderlund valdes till justerare.

§4 Genomgång av senaste mötesprotokoll

Senaste mötesprotokoll gicks genom och lades till handlingar.

§5 Mötesfrågor

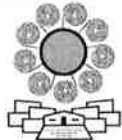
a. Ordförande informerar

Plogkäppar längst infarten till garageplanen är uppsatta. Vi har 10 pinnar i reserv om några av de uppsatta skulle försvinna.

b. Slutförande garage / besiktning.

Driftavtalet med Zpark har inte kunnat skrivas på enligt tidsplanen på grund av personalomsättning på Zpark, vilket innebär att vi inte har kunnat driftsätta laddstolparna enligt tidsplanen. Avtalet har nu tagits fram och kommer att skrivas senast tisdagen den 27/10. Planen är då att kunna under veckan skicka ut aktiveringskoderna för att kunna använda boxarna.

Det finns möjlighet att teckna ett långtidsavtal med Zpark för att reducera kostnaden. Styrelsen ger mandat till Fredrik, Olivier och Stefan att besluta om drivavtalet och antal abonnemang som låses.



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Olivier kommer att rekvirera medel från Naturvårdsverket under november.

c. Hemsidan

Vi behöver kunna lägga upp protokollen snabbare på hemsidan. Vi provar med digitalsignering för nästa protokoll.

Info om att laddboxarna aktiveras samt supportnummer lägg också på hemsidan. Det läggs också en flik om den ekonomiska föreningen på hemsidan.

d. Lampkontroll garage

Lamporna i garagen lyser väldigt mycket, även när ingen är i garagen. Det ska inte vara så då det är rörelsekontroll och ska enbart lysa i 90 sekunder vid rörelse. Det är en garantifråga. Stefan skickar i en reklamation baserat på uppgifter från Fredrik.

e. Åtgärdslista (bilaga 1)

Kompletterat och uppdaterat åtgärdslistan finns i bilaga 1. Status på de olika punkterna uppdaterades under mötet, se tabellen i bilaga 1.

f. Garageförråd översvämning

Det var mycket vatten i A förrådet (cykelförråd) när det regnade mycket. Vi behöver gräva upp och rensa så att vattnet kan rinna av. Kalle och Mikael tar hand om det. Punkten läggs på i åtgärdslistan.

g. Garageportar

Det finns ett problem med en garageport. Michael har fått förslag för att fixa det, för en kostnad på 6400Skr. Styrelsen godkänner den åtgärden.

Det vore bra med en åtgärdslista för att alla ska veta hur man enkelt kan åtgärda små fel på garagen. Kalle och Michael tittar på vad som ska läggas upp.

56 Övriga frågor

a. Uppdatering av garageinnehavare inkl. aktuell maillista

Listan med garageinnehavare inkl. aktuell maillista behöver fortsatt kompletteras för vissa torg. Olivier har också ett dokument med en ark per torg med all tillgänglig information. Dokumentet kompletteras av torgrepresentanterna till nästa styrelsemöte.

b. Obetalda fakturor

Det finns 4 obetalda fakturor för uppgradering av elinstallationen. Torg representanterna från styrelsen kontaktar berörda.

c. Dokumentation från tidigare styrelser

Eva Pettersson, som har gått bort, hade sparat all dokumentation sen många år tillbaka. Vi har inte möjlighet att gå genom all dokumentation och kommer inte att spara materialet.



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

§7 Nästa styrelsemöte

Nästa möte flyttas till den 25 november 2025 kl.19.30 vid Krusbodabadet.

Mötet därefter blir måndag 12 januari 2026.

§8 Mötets avslutande

Ordförande tackade de närvarande och förklarade mötet avslutat.

Ordförande

Stefan Clevesjö

Sekreterare

Olivier Rod

Justerare

Michael Söderlund



ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETEN STENSÖTEGÅNGEN

Bilaga 1: Åtgärdslista

Åtgärd	Ansvarig	Datum Åtgärd	Status
Plogkäppar till uppfarten	Kalle och Stefan	1 november	Klart, tas bort
Renovering av plank. Inspektera	Michael	Påbörjat, till våren	Ej påbörjat
Linjemålning	Björn	våren	Ej påbörjat
Målning av stolpar mellan garagen	Björn	I samband med vårstädning	Ej påbörjat
Vårstädning	Anne-Marie	våren	Ej påbörjat
Fixa dörr och lås till el servicen	Stefan	Klart 10/11	Kvarstår
Städning av A och B förråden	Anne-Marie	I samband med vårstädning	Ej påbörjat
Rensa cykelförrådet. Cyklar ska märkas, de cyklarna som inte är märkta rensas senast sista november.	Stefan (mail) och Kalle (hemsidan) informerar	Deadline 31 december	Pågår
Installation av bevakningskameror på garageplanen, kolla med Krusboda Torg + alternativ	Michael + Fredrik	Under 2025	Kvarstår
ASK/Anticimex för råttor	Stefan	Oktober	Inga nya spår efter råttor hittades av Anticimex i garagen. Punkten tas bort
Rensa dagvattenavrinning A förrådet	Kalle + Michael	November	